

Łomża, dnia 7.12.2018 r.

DAT 6005 / 2018

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Świadczenie kompleksowej usługi ochrony obiektów i mienia MPGKiM ZB”

W dniu 05.12.2018 r. do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ o treści, jak niżej:

Pytanie 1:

Jak Zamawiający przewiduje rozliczenie się z Wykonawcą za nieuzasadnione wyjazdy grupy interwencyjnej do obiektów Zamawiającego objętych monitorowaniem całodobowym tj. biura MPGKiM ZB ul. Akademicka 22, biura ZGM ul. Nowogrodzka 7a, Miejskiej Hali Targowej w Łomży ul. Sikorskiego 176a, Bazy Produkcji Ogrodniczej „GRABÓWKA” Zakładu Dróg i Zieleni Miejskiej ul. Nowogrodzka 268, w przypadku gdy wina za uruchomienie alarmu jest ewidentnie po stronie Zamawiającego.

Pytanie 2:

W przypadku Miejskiej Hali Targowej w Łomży przy ul. Sikorskiego 176a średni w miesiącu dochodzi do około 30 nieuzasadnionych wyjazdów patroli interwencyjnych. Najmcy lokali pomimo zamknięcia hali wchodzi do niej, ponieważ część z nich posiada dorobione klucze. Zdarza się także, że są oni wpuszczani do hali wejściem bocznym, gdzie znajduje się lokal wynajmowany całodobowo przez inną firmę. Sytuacja taka powoduje, iż łączy się sygnał włamania w obiekcie. Po przyjeździe grupa interwencyjna nie znajduje żadnych śladów włamania. Powoduje to sytuację, iż wykonawca ponosi koszty z tytułu takich bezsensownych wyjazdów, a powinien faktycznie Zamawiający gdyż dopuszcza do takiej sytuacji. Dlatego pytamy się, jak Zamawiający przewiduje rozwiązanie tego problemu.

Pytanie 3:

W związku z tym proponujemy zmianę zapisu w umie poprzez dodanie, iż w przypadku nieuzasadnionego wyjazdu patroli interwencyjnych (fałszywe alarmy) z winy Zamawiającego, pokryje on koszt takiego wyjazdu.

Na powyższe pytania Zamawiający udzielił następujących odpowiedzi:

1. Zamawiający nie przewiduje szczegółowego sposobu rozliczania z tytułu nieuzasadnionych wyjazdów grupy interwencyjnej. Każdy wyjazd grupy interwencyjnej do obiektów objętych ochroną powinien być traktowany jako uzasadniony.
2. Wobec zarzutu posiadania przez Najemców lokali dorobionych kluczy, Zamawiający zobowiązuje się do profilaktycznej wymiany wkładek w drzwiach przed rozpoczęciem realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia na podstawie zapisów monitoringu faktu otwarcia drzwi bocznych i wpuszczenia Najemcy pawilonu handlowego przez pracowników firmy wynajmującej całodobowo lokal, Zamawiający dokona obciążenia kosztami z tytułu nieuzasadnionego wyjazdu firmę wynajmującą całodobowo lokal. Podstawę do wszczęcia postępowania wyjaśniającego stanowić będzie pisemny wniosek Wykonawcy zawierający datę i godzinę uruchomienia alarmu oraz numer / lokalizację czujki oraz potwierdzenie przez zapis monitoringu.

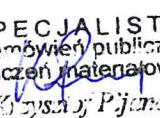
3. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów umowy w przedmiotowym zakresie.

ZASTĘPCA DYREKTORA


mgr inż. Mariusz Zapert

Opracował:

Krzysztof Pijanowski – specjalista ds. zamówień publicznych i rozliczeń materiałowych w Dziale Administracyjno – Technicznym, tel. (+48) 513 026 896

SPECJALISTA
d/s zamówień publicznych
i rozliczeń materiałowych

mgr Krzysztof Pijanowski