

UMOWA Nr /2018

zawarta w dniu 2018 roku w Łomży pomiędzy:

Miastem Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez Marka Olbrysia – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie Zarządzenia Nr 8/2016 z dnia 18 maja 2016 r. Dyrektora MPGKiM ZB, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na utrzymaniu czystości i porządku na posesjach przy administrowanych budynkach na terenie miasta Łomża.
2. Zakres czynności zawarty jest w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy i stanowi on integralną część umowy.
3. Wykaz posesji stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy i stanowi on integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 pkt 2 przysługuje wynagrodzenie miesięczne netto:
 - a) za sprzątanie posesji: w wysokości
oraz podatek VAT według właściwej stawki,
 - b) za sprzątanie powierzchni wewnątrz obiektów:
oraz podatek VAT według właściwej stawki.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem po zakończeniu każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, po uprzednim stwierdzeniu właściwej realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie wykonawcy w trakcie realizowania usługi może ulec zmianie w przypadku: przekazania danej nieruchomości w zarząd jej właścicielowi, bądź przejęcia przez zamawiającego dodatkowej nieruchomości w zarząd. Zmiany powyższe wprowadzane będą w drodze aneksów.
4. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie następować z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18 - 400 Łomża
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonywanie usługi, po protokolarnym stwierdzeniu braku porządku i czystości z udziałem przedstawiciela wykonawcy lub w przypadku nie stawienia się przedstawiciela wykonawcy, na podstawie protokołu jednostronnego.
2. Zawiadomienie wykonawcy o miejscu i czasie kontroli dokonywane będzie w formie telefonicznej.
3. Kary umowne naliczane będą za każdy dzień, w którym stwierdzono brak porządku i czystości na danej posesji oraz za każdy dzień do czasu przywrócenia porządku i czystości.
4. Kary umowne ustala się w wysokości 0,1 % ogólnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień stwierdzonych uchybień, odrębnie dla danej posesji.
5. Niezależnie od naliczenia kar umownych zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 4

1. Zamawiający zapewni dowóz piasku do posypywania w okresie zimy.
2. Zamawiający zapewni wywóz śniegu z posesji, w razie konieczności.

§ 5

1. Termin realizacji usługi określa się następująco:
 - a) rozpoczęcie z dniem 1 lipca 2018 roku,
 - b) zakończenie z dniem 30 czerwca 2019 roku.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy wykonawca uchylać się będzie w sposób ciągły od należytej realizacji usługi.
3. Wcześniejsze rozwiązanie umowy przez wykonawcę (w uzasadnionych przypadkach) również wymagać będzie jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Wypowiedzenie strony składają w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA