

**Warunki realizacji usługi
w zakresie utrzymania czystości i porządku na posesjach przy administrowanych
budynkach na terenie miasta Łomża**

1. Utrzymywanie w należyтым stanie sanitarno-porządkowym: chodników, podestów/schodów zewnętrznych wejściowych do budynków, terenów zieleni, parkingów, dróg wewnętrznych, terenów nieutwardzonych. Należy usuwać wszelkie nieczystości, w tym pochodzenia zwierzęcego i umieszczać je w pojemnikach do gromadzenia odpadów.
Obowiązek powyższy dotyczy również utrzymania czystości na chodnikach położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego, położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości.
2. Utrzymanie czystości i należytego stanu sanitarnego w osłonach śmietnikowych.
Pojemniki do gromadzenia odpadów należy utrzymywać w należyтым stanie sanitarnym (co najmniej raz na miesiąc pojemniki winny być dezynfekowane).
3. Utrzymywanie czystości w ubikacjach usytuowanych poza budynkiem, wraz z chlorowaniem- dezynfekcją oraz czystości krat do zlewania nieczystości płynnych (liczba WC zewnętrznych: 5 szt., liczba krat zlewnych: 5 szt.).
4. Czynności określone w punktach od 1 do 3 będą realizowane we wszystkie dni powszednie, oprócz niedziel i świąt.
5. W okresie zimowych warunków atmosferycznych: niezwłoczne usuwanie błota, śniegu i lodu z chodników na posesjach, jak i tych położonych bezpośrednio przy granicach nieruchomości, dróg wewnętrznych, parkingów, dojść do osłon śmietnikowych, ubikacji zewnętrznych, pomieszczeń gospodarczych – wraz z posypywaniem piaskiem (piasek i jego dowóz zapewnia zamawiający). Wykonawca zawiadamiać będzie zamawiającego o kończących się zapasach piasku na poszczególnych posesjach.
Utrzymanie zimowe – codziennie od wczesnych godzin rannych, w przypadku opadów śniegu w ciągu dnia – odśnieżanie i likwidacja oblodzeń - w miarę potrzeb.
6. W okresie wiosenno-letnim: koszenie trawników i zagrabianie skoszonej trawy, wykaszanie kępek trawy w miejscach niedostępnych dla kosiarki oraz przy obrzeżach chodnikowych, w ciągach pieszych itp.
Odchwaszczanie i strzyżenie/przycinanie żywopłotów, krzewów i wycinanie uschniętych gałęzi wg bieżących potrzeb i wskazań Zamawiającego, odsiewanie trawy (na powierzchni do 10 m² w jednym miejscu).
Częstotliwość koszenia trawników należy dostosować do tempa wzrostu traw, przy czym przez cały sezon wysokość traw nie powinna przekraczać max. 10 cm.
Powierzchnia trawników ogółem: ok. 9 500 m².
Powierzchnia żywopłotów ogółem: ok. 400 mb.
7. Sprzątanie korytarzy piwnicznych wraz ze schodami wewnętrznymi prowadzącymi do części piwnicznej budynków – min. 2 razy w miesiącu lub w miarę potrzeb.
Zakres czynności obejmuje też:
a) wykładanie trutek na gryzienie – w miarę potrzeb (preparaty do deratyzacji zapewnia zamawiający),

b) usuwanie z korytarzy piwnicznych i z poddaszy wszelkich przedmiotów utrudniających swobodną komunikację, bądź stanowiących zagrożenie pożarowe (transport do wywozu nieruchomości zapewnia zamawiający).

Sprzątanie części wspólnych budynku, w szczególności poddaszy – w miarę potrzeb. Zakres czynności obejmuje też usuwanie z pomieszczeń wspólnych wszelkich zbędnych przedmiotów pozostawionych przez mieszkańców (transport do wywozu ruchomości zapewni zamawiający).

8. Wywieszanie w gablotach na klatkach schodowych ogłoszeń, zawiadomień przygotowanych przez Zamawiającego. Zrywanie przedawnionych ogłoszeń, zawiadomień itp.
9. Zawiadamianie Zamawiającego o:
 - konieczności naprawy pojemników do gromadzenia odpadów,
 - konieczności wywozu tzw. gabarytów.
 - innych okolicznościach związanych z realizacją niniejszej umowy.

Wymagania techniczno-organizacyjne:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z należytą starannością, właściwą podmiotom profesjonalnym, zgodnie z postanowieniami umowy, regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego oraz zgodnie z wytycznymi, wskazaniem i poleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, a także przestrzegania przy wykonywaniu umowy przepisów bhp przy pracach na posesjach.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za codzienne utrzymanie czystości i porządku na posesjach. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, wynikłe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania usług.
3. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawca obowiązany jest posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującą ochroną zakres czynności wskazany w niniejszym załączniku do umowy.
4. Do obowiązków wykonawcy należy stała kontrola wykonywanych prac przez podległych pracowników.

Łomża, 4 czerwca 2018 r.