

UMOWA O ZAKUP Z DOSTAWĄ I MONTAŻEM ELEMENTÓW GIER ZESPOŁOWYCH I PLACÓW ZABAW

w dniu w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez Marka Olbrysa – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą NIP REGON reprezentowanym przez zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować elementy gier zespołowych i placów zabaw na terenie miasta Łomża na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymogi jakościowe określa
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana w treści umowy „SIWZ”) – załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu prac będących przedmiotem niniejszej umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy: r. (zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Za zachowanie terminu realizacji zamówienia rozumie się datę zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy bez wad. Podpisanie protokołu odbioru końcowego potwierdza realizację przedmiotu zamówienia i uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawę elementów gier zespołowych i placów zabaw na własny koszt i własne ryzyko oraz dokonać ich montażu.
2. Dostarczone urządzenia powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności oraz atesty potwierdzające spełnianie norm i wymogów w RP.
3. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a także do:
 - a) współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,

- b) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość oraz termin wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania

§ 4 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość prac związanych z realizacją niniejszej umowy.*
2. Zamówienie zostanie zrealizowane przy udziale podwykonawców:*
(nazwa podwykonawcy i części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy)
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców – Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jakby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.*
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.*
5. W sprawach nieuregulowanych w zakresie podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 143a-d uPzp. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.*

§ 5 WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że – zgodnie z SIWZ - obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie w kwocie, zgodne ze złożoną ofertą, tj. brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w kwocie
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (w tym świadczenia w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę VAT Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej doręczenia. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy. Za nieterminowe opłacenie faktury VAT przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18 - 400 Łomża
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18 - 400 Łomża

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP

§ 6 ODBIÓR PRZEMIOTU UMOWY, GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Odbioru przedmiotu umowy dokona przedstawiciel Zamawiającego. Odbiór nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od ich zakończenia.

2. Strony postanawiają, że z czynności będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres (zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek ujawnionych po montażu i odbiorze urządzeń, w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek urządzeń stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
3. Wady i usterki przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 8 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 2) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach (z zastrzeżeniem niezmienności wynagrodzenia):
 - 1) natrafienia na przeszkody fizyczne w trakcie wykonywania prac montażowych,

- 2) działania siły wyższej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy (np. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych), wstrzymania robót lub przerw w ich wykonywaniu i pozostałych okolicznościach niemożliwych do przewidzenia,
 - 3) wystąpienia konieczności wykonania zamówień oraz prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych wstrzymujących lub opóźniających realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza również zmianę zawartej umowy w pozostałych okolicznościach:
- 1) zmiany technologii wykonania i materiałów niezbędnych do wykonania robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego (np. powodująca obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodująca poprawienie parametrów, itp.) lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku (z zastrzeżeniem niezmienności wynagrodzenia),
 - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną,
 - 3) gdy wynikną rozbieżności bądź niejasności w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwi usunięcie rozbieżności i niejasności oraz doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron (w tym ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy).
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy będzie sporządzenie i podpisanie przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 - 3. Ponadto, Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 - 3. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy powinien być wyrażony na piśmie.
5. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz na etapie postępowania przetargowego,
 - d) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
 - e) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po swojej stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - f) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni,
 - g) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W razie, gdy Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, wykonuje prace przy pomocy Podwykonawcy, Zamawiającemu

przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia kiedy Zamawiający dowiedział się o tym fakcie.

5. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w niniejszym paragrafie oraz musi zawierać uzasadnienie

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.

§ 10 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

§ 11 PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 12 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowią:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 1,
- b) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,

2. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: dla Zamawiającego, ...dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

** niepotrzebne usunąć*