U M O W A NR .....

zawarta w dniu ..…….... .2019 r. w Łomży pomiędzy:
Parkiem Przemysłowym Łomża sp. z o.o. z siedzibą w Łomży, przy ul Gen. Władysława Sikorskiego 166, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000447809, NIP: 718- 213-76-12, REGON: 200757820, kapitał zakładowy: 15.800.000,00 zł. zwanym w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowana jednoosobowo przez

Andrzeja Kiełczewskiego – Prezesa Zarządu

a

……..

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez: …….

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Parku Przemysłowego Łomża – II etap” ” o następującej treści:

§ 1

1. W ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Parku Przemysłowego Łomża – II etap” ” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się także do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określa m.in.:
   1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej SIWZ,
   2) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca opracuje dokumentację w zakresie niezbędnym (wymaganym przepisami) do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na wykonanie robót oraz udzielenia zamówienia na realizację robót budowlanych w procedurze zamówień publicznych uregulowanych w ustawie z dnia 29 stycznia .2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2019 r., poz.1843 ze zm.).
5. Wykonawca opracuje dokumentację uwzględniając uwarunkowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2019 r., poz.1843 ze zm.), w tym m.in.:
   - ze względu na wykorzystanie odpowiednio Dokumentacji projektowej i STWiORB jako opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w rozumieniu Prawa zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do opisywania robót budowlanych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji;
   - opisując roboty budowlane Wykonawca nie będzie opisywał wymagań przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz określi warunki i kryteria równoważności. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca (Projektant) w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem dyspozycji zawartych w art. 29 ust.: 2, 3, 3b, 5 i 6 oraz zgodnie z wymaganiami art. 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2019 r., poz.1843 ze zm.) oraz z zachowaniem obowiązujących standardów uczciwej konkurencji wynikających z przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. 2019 r., poz.1010 ze zm.).

Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji" w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

- w przypadku opisywania projektowanych rozwiązań przez odniesienie do norm, europejskich, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub innych systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2019 r., poz.1843 ze zm.), Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne";
- adekwatnie do przedmiotu zamówienia na roboty budowlane Wykonawca określi wymagania dla tych robót tak, aby projektowane Zadanie Inwestycyjne było dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewniało dostępność dla osób niepełnosprawnych. Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U.2019 r., poz.1843 ze zm.) oraz w oparciu o wymogi ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1696).

6. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje osobę/osoby, które posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie, niezbędne do prawidłowej i pełnej realizacji całości zamówienia (tj. Projektanta), zwłaszcza projektanta branży architektonicznej, na którego doświadczenie powoływał się składając ofertę.

§ 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy (harmonogram):
   a) Termin realizacji podstawowej części zamówienia, o której mowa w ust. 2 - 8 miesięcy od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 i § 7 ust. 1 pkt 1 i 2;
   b) Terminy wykonania poszczególnych etapów zamówienia w zakresie, o którym mowa powyżej:
      - wstępne koncepcje do zatwierdzenia (minimum 2 rozwiązania) - 30 dni od daty podpisania Umowy;
      - złożenie wniosku wraz załącznikami o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – 14 dni od daty zatwierdzenia (zaakceptowania) wybranej przez Zamawiającego koncepcji;
      - złożenie kompletu projektów budowlanych wraz z wymaganymi uzgodnieniami i projektów wykonawczych, przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zbiorczego zestawienia kosztów oraz kosztorysu inwestorskiego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę – 8 miesięcy od daty podpisania Umowy.
      - pełnienie nadzoru autorskiego – do momentu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku.
2. Za wykonanie podstawowej części zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej (kompletnej) dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę. Pozwolenie na budowę musi być prawomocne.
3. Strony ustalają, wykonanie dwóch pełnobranżowych koncepcji, z czego pierwsza ma być dostarczona do siedziby Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, druga uwzględniająca poprawki po zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę opracowania przedmiotu umowy Zamawiający ma 14 dni na akceptację danej koncepcji oraz wniesienie do niej uwag – licząc od dnia otrzymania wstępnych/szczegółowych koncepcji. W przypadku milczenia lub nie wniesienia uwag do zaakceptowanej koncepcji w/w okresie uznaje się koncepcję za uzgodnioną z zastrzeżeniem § 10.
4. Przekazane opracowania, w tym projekt techniczny budowy, powinny zawierać ich wykaz oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Komplet oświadczeń ma być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SIWZ.
5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
6. Przekazanie dokumentacji przez Wykonawcę nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest kwota określona w ofercie Wykonawcy wybranej w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest całkowite i wyraża się kwotą brutto: ..... (słownie:.....), w tym wartość autorskich praw majątkowych …… zł brutto.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, także nie wymienione w SIWZ, a związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tak, aby zamówienie zostało zrealizowane w pełnym zakresie. Wynagrodzenie obejmuje także koszt wprowadzenia koniecznych zmian do projektu wynikłych z przeprowadzonych uzgodnień i konsultacji oraz stwierdzonych podczas weryfikacji dokumentacji przez organ architektoniczno-budowlany wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT, którego stawka wynosi ..... w kwocie ..... (słownie: ……).
   Kwota wynagrodzenia netto wynosi: ……. słownie ……. .....
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie …… słownie: ……. w formie .....
6. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w sposób następujący:
   a) 70% kwoty - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   b) 30% kwoty - nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
2. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych (dla których opracowywana jest przedmiotowa dokumentacja), będzie odbywał się na wezwanie Zamawiającego i będzie potwierdzony poprzez wpis do dziennika budowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie tych projektów, jednak nie później niż 5 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
4. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia, obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniem na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności do:
   1) korzystania z opracowania na własny użytek,
   2) udostępniania osobom trzecim,
   3) utrwalania na wszelkich nośnikach,
   4) zwielokrotniania na wszelkich nośnikach,
   5) wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu egzemplarzy,
   6) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych (internet).
   7) dokonywania zmian w przedmiocie umowy pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania praw zależnych w stosunku do dzieła będącego przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej zgodnie z Umową dokumentacji projektowej na stronie internetowej www.lomza.pl/bip.
7. W związku z powyższym oświadczeniem Wykonawcy Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
8. Wykonawca oświadcza, że w dacie przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Koncepcji i Dokumentacji Technicznej będącej przedmiotem Umowy przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie (w tym prawa do korzystania i rozporządzania) do Koncepcji i Dokumentacji Technicznej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
9. Z chwilą odbioru przedmiotu Umowy na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie majątkowe do Koncepcji oraz Dokumentacji Technicznej na następujących polach eksploatacji:
   1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Koncepcji oraz Dokumentacji Technicznej dowolną techniką,

2) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 1 w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania Koncepcji i Dokumentacji Technicznej lub jej elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a w szczególności za pośrednictwem sieci Internet.

10. Z chwilą wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z wyjątkiem, gdy rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe na pozostałych, nie wymienionych w ust. 4, wszystkich znanych i nieznanych w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie obrotu oryginałem Koncepcji i Dokumentacji Technicznej albo egzemplarzami, na których Koncepcję i Dokumentację Techniczną utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
11. Wykonawca z chwilą zakończenia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, obok majątkowych praw autorskich, prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań Koncepcji i Dokumentacji Technicznej, w tym Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji Koncepcji i Dokumentacji Technicznej – w zakresie i na polach eksploatacji określonych w Umowie.
12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w przedmiocie Koncepcji i Dokumentacji Technicznej z chwilą rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego. Zamawiający ma pełną swobodę w sposobie korzystania z Koncepcji i Dokumentacji Technicznej, w szczególności Zamawiający jest uprawniony, ale niezobowiązany do rozpowszechniania Koncepcji i Dokumentacji Technicznej.
13. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 10 i 11, tak w kraju, jak i za granicą, a w szczególności Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich, a także na zezwolenie na wykonanie autorskich praw zależnych. Prawo, o którym mowa w ust. 10 i 11 ma charakter nieograniczony w czasie i nieodwołalny, a wynagrodzenie z tytułu jego przeniesienia zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Koncepcji i Dokumentacji Technicznej, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem umowy, z chwilą ich odbioru.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi trzyetapowo:
   1) 60 % jego wysokości - po dostarczeniu koncepcji oraz kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierającej niezbędne uzgodnienia i opinie i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, zgodnie z § 9 ust 4 – po odbiorze przez Zamawiającego,
   2) 35 % jego wysokości - po dostarczeniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę;
   3) 5% jego wysokości - po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 stanowił będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron. Odbiór dokumentacji nastąpi po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową – § 9 ust 4. W przypadku stwierdzenia, iż dokumentacja została opracowana niezgodnie z przedmiotem zamówienia lub zawiera niedoróbki Zamawiający określi nieprzekraczalny termin na usunięcie wad.
3. Podstawę wystawienia faktury VAT/rachunku w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 będzie uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku.
4. Należność za wykonane usługi płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
   1) Dla czynnych podatników VAT:
   Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr ……..……..…… z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

2) Dla pozostałych wykonawców:
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr ……..……..…… należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na faktury/rachunku.

5. Fakturę Wykonawca wystawi na:
Nabywca/Odbiorca:

Park Przemysłowy Łomża Sp. z o. o.

z siedzibą w Łomży, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 166, 18-400 Łomża

NIP: 7182137612, REGON: 200757820

6. Za nieterminowe opłacenie faktury VAT przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przesyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
15. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT , NIP .....
16. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu lub osoby.

§ 6

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
    1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji lub jej części, dla której ustalono odrębny termin złożenia/odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia wskazanego odpowiednio w § 2 ust. 1
    2) za zwłokę w usunięciu wad wykonanych opracowań (dokumentacji projektowo-kosztorysowej) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
    3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 3.
    4) za każdy brak udzielenia w terminie informacji wskazanych w § 9 ust. 3 – 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych
    5) za każde nie wzięcie udziału w konsultacjach lub naradach wskazanych w § 10 – 1.500,00 (słownie: jeden tysiąc pięćset) złotych za każdą nieobecność,

6) za niedopełnienie wymogów określonych w § 1 ust. 5 umowy – 1.500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset) za każdy stwierdzony przypadek opisania przedmiotu zamówienia z naruszeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2019 r., poz. 1843 ze zm.)
7) za odmowę do wykonania aktualizacji kosztorysów w okresie obowiązywania rękojmi w wysokości 1.500 (słownie: jeden tysiąc pięćset) zł za każdą odmowę (Wykonawca jest obowiązany na podstawie SIWZ do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów w okresie obowiązywania rękojmi).
8) za brak należytej realizacji nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 1 -1.000 zł (słownie: jeden tysiąc) złotych za każdy stwierdzony przypadek.

2. Błędy w przedmiocie zamówienia stwierdzone po odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz.U. 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
5. Kary umowne i odszkodowanie podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku gdy wysokość kar za nieterminowe dostarczenie przedmiotu Umowy przekroczy 20% wynagrodzenia to Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Wykonawcy wówczas nie przysługuje żadne wynagrodzenie czy też odszkodowanie.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jedn. Dz.U.2019 r., poz.1843 ze zm.) możliwość dokonania istotnych zmian w Umowie, polegających w szczególności na:
   1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, w szczególności związanych z wydłużaniem się procedur administracyjnych (np. wydania warunków do projektowania, uzyskania decyzji, opinii, w tym akceptacji projektowanych rozwiązań itp.), jednakże pod warunkiem, że Wykonawca złoży niezbędne dokumenty do organów administracji i innych, przy uwzględnieniu zapisów i procedur właściwych dla danego postępowania;
   2) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia lub zmiany koncepcji pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji; Strony mogą przedłużyć odpowiednio terminy realizacji umowy o okres potrzebny do dokonania zmian;
   3) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek zmiany zatwierdzonej koncepcji pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji, Strony mogą z tego tytułu zmienić wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o uzasadnioną wycenę przedstawioną przez Wykonawcę. Wycena będzie podlegała weryfikacji i ocenie przez Zamawiającego;
   4) zmianie sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu (o ile Zamawiający pozyska dofinansowanie na niniejsze zadanie).
2. Zgodnie z dyspozycją art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2019 r., poz.1843 ze zm.) dopuszcza się zmianę wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie:
   1) stawki podatku od towarów i usług,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz.U.2018 r., poz. 2177 ze zm.),
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz.U. 2018 r., poz. 2215):
   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2a. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia umownego dotyczącego całości lub części odnoszącej się do wykonania określonych czynności uwzględnionych przy zasadach, o których mowa w § 5 ust. 1.
   1) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie Umowy;

2) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy;
3) Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do Umowy, o którym mowa powyżej;
4) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

3. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej Umowy rozumiana w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do Umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie, czy też wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w szczególności wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy przez niezależne od woli stron wydłużające się konsultacje społeczne, protesty, sprzeciwy mieszkańców oraz konieczność wynikłą na etapie projektowania w zakresie zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu prac projektowych.
4. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej Umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
5. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia prac projektowych na podstawie ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 niniejszego paragrafu lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 2 lub ust. 3 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie lub w ustawie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do oceny dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
11. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 wraz z propozycją wyceny prac projektowych i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
12. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    b) danych teleadresowych,
    c) danych rejestrowych,
    d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy
14. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu.
15. Strony ustalają, że w przypadku zmiany podmiotu trzeciego, nowy podmiot musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot.
16. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.

§ 8

1. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2019 r., poz.1843 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks Cywilny (tekst jedn. D|z.U. 2019 r., poz. 1145 ze zm.) regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy we wskazanym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2019 r., poz.1843 ze zm.).
4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 oraz musi zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kompletnej koncepcji w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy lub gdy dostarczona koncepcja wykonana jest niedbale w sposób nie dający podstaw do wyboru właściwego wariantu, zakresu i technologii planowanej inwestycji. W przypadku odstąpienia od Umowy z w/w powodu Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie a wszelkie koszty obciążają Wykonawcę.

§ 9

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej Umowy Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana ……..
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w formie przez niego wskazanej, w terminie do 2 dni roboczych ma przedstawić stan zaawansowania prac projektowych i udzielić innych wskazanych przez Zamawiającego informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności udzielenia odpowiedzi na pytania stawiane przez potencjalnych oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zaprojektowanych robót.
4. Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przedłoży dokumentację projektową celem uzyskania akceptacji rozwiązań projektowych w niej przyjętych. Dokumentację należy złożyć do Zamawiającego. Zamawiający ma 21 dni na wyrażenie akceptacji lub wniesienia uwag, w przypadku milczenia lub nie wniesienia uwag do dokumentacji w/w okresie uznaje się ją za uzgodnioną.

§ 10

1. Za koncepcję strony uważają kompleksowe, graficzne oraz opisowe rozwiązania projektowe uwzględniające całość inwestycji, w tym niezbędne przekroje jak również wskazanie zastosowanych materiałów, które dają jednoznaczny obraz inwestycji, planowanych prac budowlanych – w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie pdf oraz edytowalnej opracowane na aktualnej mapie do celów projektowych.
2. Po przedłożeniu koncepcji, Zamawiający ma prawo do zorganizowania minimum jednego spotkania w swojej siedzibie w sprawie przedłożonej koncepcji, i przekazania na nim swoich uwag i zastrzeżeń. Obecność Wykonawcy na w/w spotkaniu jest obowiązkowa. Ze spotkania strony sporządzają protokół zawierający uwagi, zastrzeżenia, zalecenia itp., które Wykonawca ma obligatoryjnie zastosować w przedmiocie umowy.
3. Wynikła w procesie projektowym - w szczególności na etapie przedłożenia koncepcji oraz przeprowadzonych konsultacji - konieczność uwzględnienia dodatkowych wytycznych, rozwiązań projektowych, które w sposób istotny nie wpływają na zakres przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w opracowywanej dokumentacji, za w/w czynności nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie. Strony za w/w czynności, które nie istotnie wpływają na zakres przedmiotu umowy uważają w szczególności: dowiązanie się do opracowanych lub opracowywanych dokumentacji projektowych inwestycji przyległych do przedmiotu Umowy, zmiany względem wytycznych dotyczących bezpieczeństwa, kształtu i umiejscowienia parkingów, wycinki lub nasadzeń drzew, rozbiórki budynków lub infrastruktury kolidującej z opracowywaną dokumentacją, itp.

§ 11

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r, -Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz.U. 2019 r., poz.1145 ze zm.), przepisy regulujące

proces inwestycyjny oraz ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2019 r., poz.1843 ze zm.).

2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załączniki do umowy:

1. SIWZ – zał. Nr 1
2. Oferta wykonawcy – zał. Nr 2.