

# **OGŁOSZENIE**

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży ogłasza przetarg nieograniczony w formie konkursu ofert na najem lokalu użytkowego.**

## **Lokal użytkowy – Wojska Polskiego 161**

1. Powierzchnia lokalu - **493,07 m<sup>2</sup>** / piętro, na potrzeby najemcy, lokal do adaptacji we własnym zakresie /
  2. Cena wywoławcza - **10 zł/m<sup>2</sup> + VAT**, podlega co kwartał waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS + opłaty za świadczenia: zużycie wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie
  3. Termin wnoszenia opłat: z góry do 20 dnia każdego miesiąca
  4. Termin zagospodarowania lokalu: maj 2025 r.
  5. Wadium: 5000 zł
- Wyposażenie:** instalacja wodno – kanalizacyjna, zimna woda, centralne ogrzewanie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 02.04.2025 r. o godz.10<sup>00</sup> w siedzibie zakładu .**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy przedsiębiorstwa 70 1560 0013 2462 2801 3000 0002

Ofertę należy złożyć w chwili rozpoczęcia przetargu w siedzibie MPGKiM ZB w Łomży, ul. Akademicka 22 .

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie MPGKiM ZB w Łomży, ul. Akademicka 22 w godz.7<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup> .

## **Oferta przetargu powinna zawierać:**

1. Dane o osobie przystępującej do przetargu
2. Proponowaną miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup>
3. Okres wynajmu lokalu
4. Inne informacje, uznane przez składającego ofertę za istotne dla prawidłowej oceny jego propozycji przez Komisję Przetargową.
5. Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

**DYREKTOR**  
*mgr inż. Marek Olbryś*

Łomża, 11 marzec 2025 r.

Podst. prawna: art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2024 poz. .1145 t.j./.